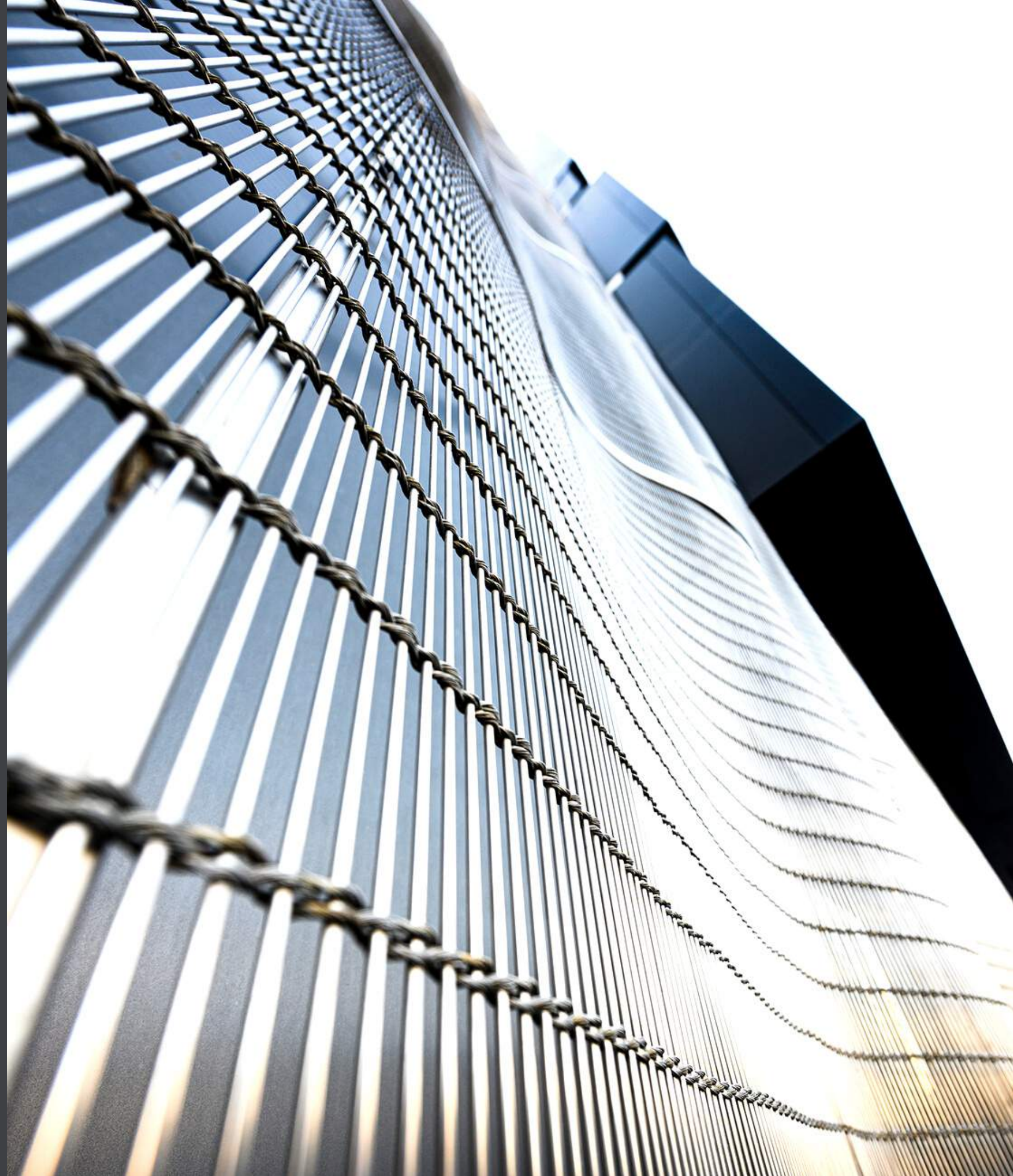




CRYSTAL BUSINESS CENTER

The difference is crystal clear.

ул. "Осогово" 38-40
София, България

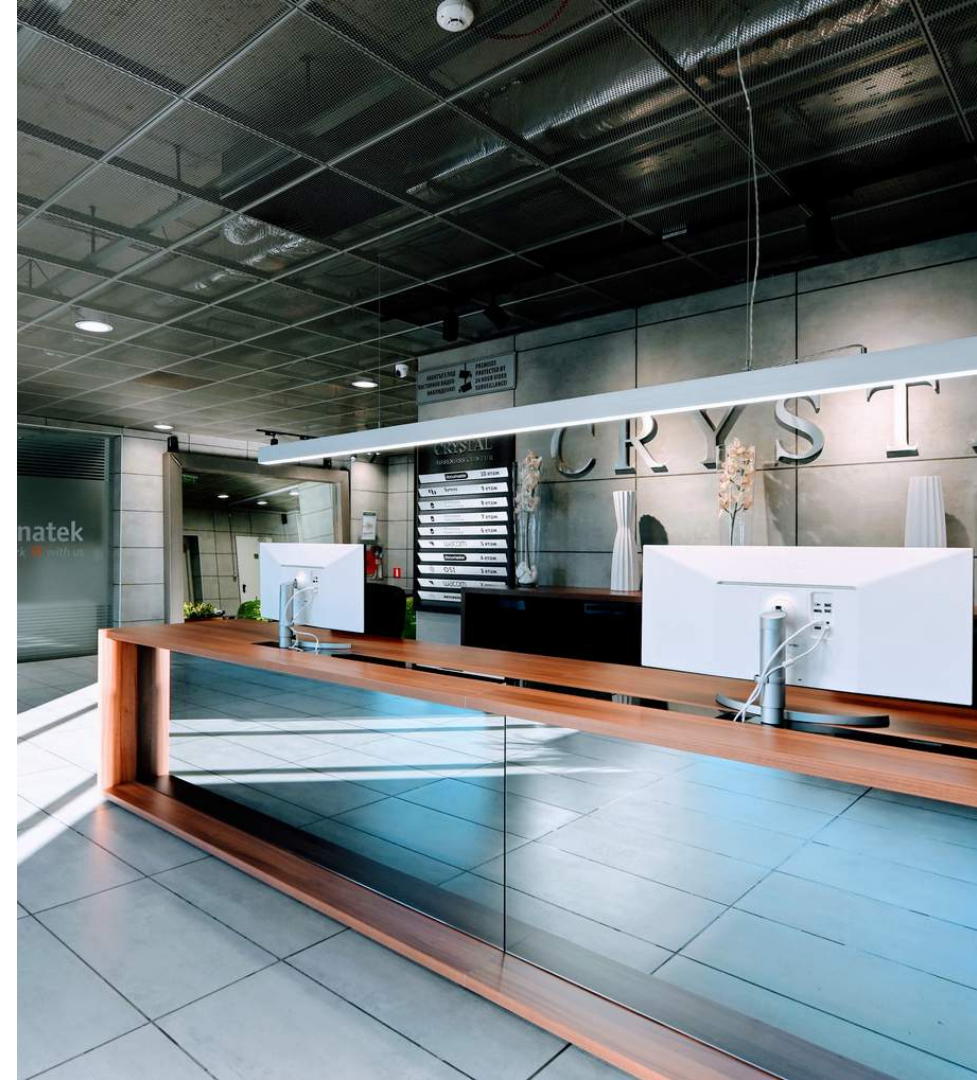


ОФИСИ ПОД НАЕМ

Сградата

Разположен на ул. "Осогово" 38-40, в сърцето на най-развятия бизнес район на София и с изглед към бул. "Тодор Александров" - една от основните транспортни връзки към центъра и западните квартали, Crystal Business Center предлага 8000 квадратни метра офис етажи с отворен план, гъвкаво споделено пространство, рецепция, зона за хранене и подземен паркинг. С метростанцията само на една крачка, нашите наематели се радват на лесно пътуване до работа и достъп до всичко, което столицата може да предложи.

Завършен през 2010 г., Crystal Business Center е административна сграда, съобразена с най-високите стандарти на изпълнение и управление - клас ААА. Интериорният и екстериорният дизайн са съобразени с най-новите тенденции в строителството на офис сгради от този тип. Намерете нов престижен дом за своя бизнес в сърцето на столицата.



Локация: ул. "Осогово" 38-40
София 1303, България

Година на строителство: 2010

Метростанция "Опълченска" до
входа на сградата





РАЗМЕР НА СГРАДАТА

8000 кв.м.

10 етажа над земята, 2 подземни паркинг нива

Офиси: до 690 кв.м.

ОВК

4-тръбна климатична инсталация с пресен въздух CARRIER

Отлично качество на въздуха в офисите

Отделна вентилация на сървърните помещения

УДОБСТВА

Рецепция и лоби

Ресторант на партер

BMS система за сградна автоматизация, включително автоматизирано разпределение на режимните разходи

Денонощна охрана и видеонаблюдение

Система за контрол на достъпа с карти

ПОЖАРОБЕЗОПАСНОСТ

Пожароизвестителна система

Пожарогасене за паркинг нивата и за

сървърните помещения

ОФИС ПРОСТРАНСТВО

Офиси отворен план (open space)

Стъкла от пода до тавана за събиране на повече дневна светлина

Панорамни гледки към града

Отваряеми прозорци

Двоен под

Светла височина: 2,74 м

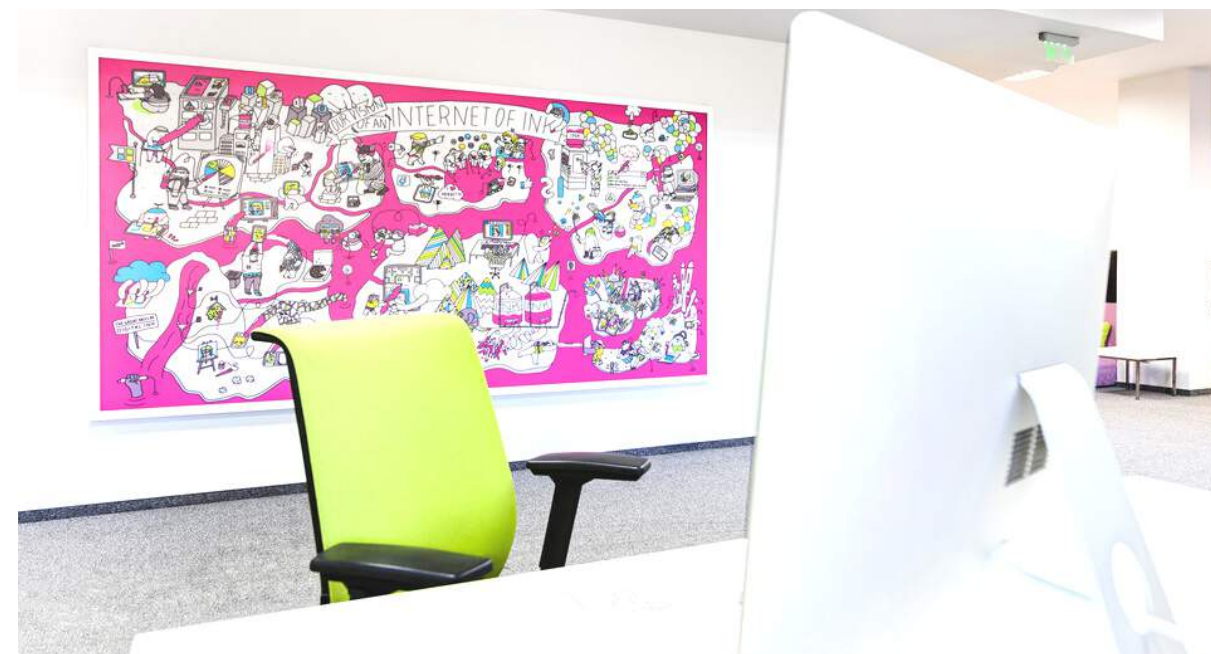
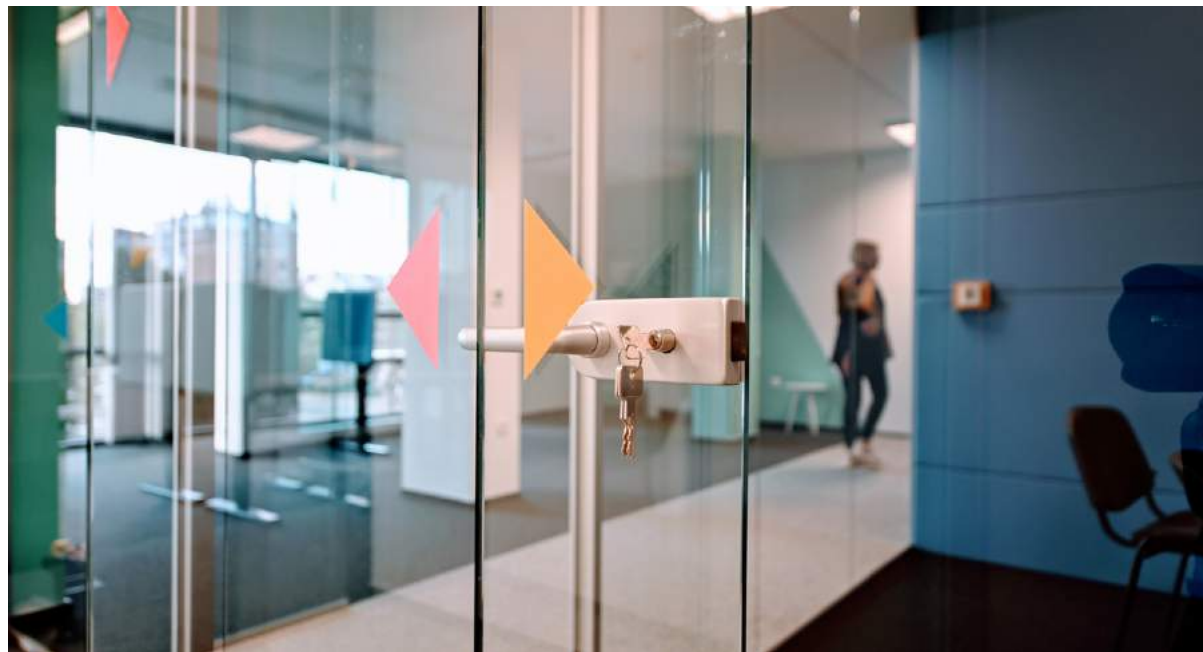
АСАНСЬОРИ

2 пътнически асансьора ORONA INDUSTRIAL;
2 м/сек

ЗАХРАНВАНЕ

Електроинсталации SCHNEIDER ELECTRIC
AVR захранване

Първа категория електрозахранване: двойно подsigуряване на захранването от втора подстанция



Локация

Град със собствена уникална атмосфера, София е притегателен център за международни компании, работещи в областта на информационните технологии, аутсорсинг на бизнес процеси, обслужване на клиенти и много други. В основата на всичко е най-развитият бизнес район, разположен по продължението на бул. "Тодор Александров", където Crystal Business Center заема едно от най-добрите места.

София е мястото, където културата се среща с живота на открито, заведения с местна и международна кухня и известния нощен живот. На една спирка с метро или на кратка разходка разстояние, нашите наематели могат да се насладят и на оживената арт обстановка в центъра на града, впечатляващи барове и ресторанти, както и културни забележителности и събития. Всички значими туристически места, основни държавни институции, исторически сгради и търговски центрове са зад ъгъла.

През почивните дни планина Витоша в покрайнините на града е популярна дестинация за походи и разходки с лифт през лятото и за каране на ски през зимата.



Crystal Business Center с изглед към бул. "Тодор Александров" и към центъра на София вечер.



Министерски съвет

Президентство

Съдебна палата

ЦУМ

Mall Of Sofia

Метростанция

CRYSTAL
BUSINESS
CENTER

Трамвайна спирка

Екстри и удобства

ПРОФЕСИОНАЛНО ПОСРЕЩАНЕ НА ВАШИТЕ ПОСЕТИТЕЛИ

Можете да разчитате на нашия висококвалифициран персонал да направи блестящо първо впечатление на вашите бизнес партньори и клиенти и да ви помогне при всякакви запитвания.

РЕСТОРАНТ В СГРАДАТА

Изберете обедното меню във "Вкусната къща" в компанията на колеги и приятели. В по-натоварени дни можете да се насладите на домашно приготвени си обяд в кухнята на вашия офис.

ОХРАНЯЕМ ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

Паркирайте удобно в нашия подземен паркинг за безпроблемен старт на деня и по-късно се отправете към дома или центъра бързо и лесно по бул. "Тодор Александров".

BMS И КОНТРОЛ НА ДОСТЪПА

Внедрената система за управление на сградата включва контрол на достъпа с карти, автоматизирано разпределение на режимните разходи, денонощна охрана и видеонаблюдение.

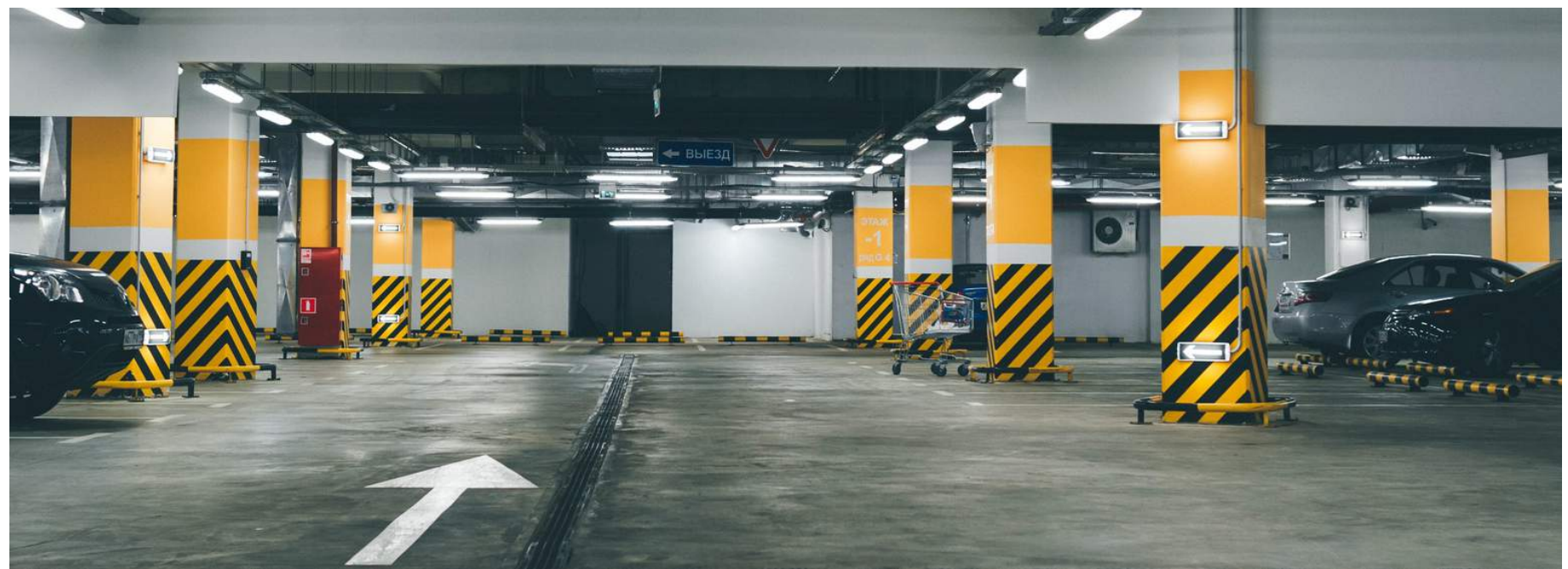
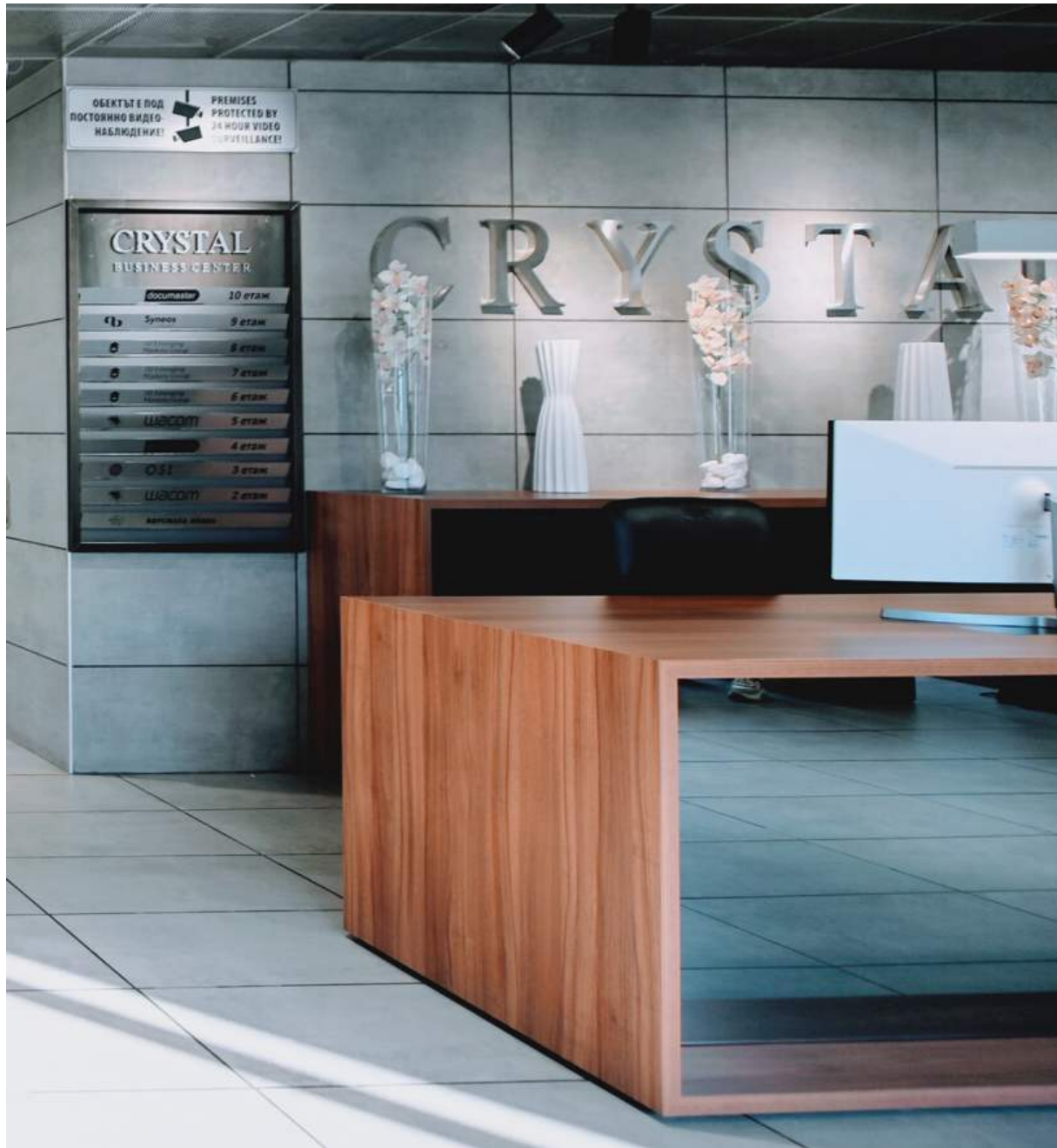
ПАНОРАМНИ ГЛЕДКИ

Прекарвайте всеки работен ден пред панорамен прозорец с гледка към града и подобрете креативността си. Отваряемите прозорци, рядка характеристика на офис сградите, осигуряват чист въздух за свежи идеи.



Бъдете социални, бъдете креативни, бъдете продуктивни.

Ние в Crystal Business Center сме отдадени на това да създадем оптималната среда, за да подобрите баланса си между работа и личен живот.





Квартала

Crystal Business Center, издигащ се в сърцето на най-централния бизнес район, се намира в оживен квартал, който вдъхновява големи идеи. Само на няколко пресечки от сградата и ще се озовете пред Националната галерия (бившия Кралски дворец), Президентството, Народния театър „Иван Вазов“, катедралата „Св. Александър Невски“, потапяйки се в историята на втория най-стар град в Европа.

Crystal Business Center се намира непосредствено до входа на метростанция "Опълченска" и е разположен между булевардите "Александър Стамболийски" и "Тодор Александров", които представляват две от основните транспортни артерии към центъра на София. Тази динамична зона включва бутикови магазини, забавления и услуги в Mall of Sofia като банки, химическо чистене и автомивка, ресторанти, кафенета и заведения за бързо хранене, както и близките супермаркети Villa и Lidl, фермерския пазар "Димитър Петков" и достъп до зелени площи на открито, включително парк "Възраждане" с новооткрития си аквапарк и спортен комплекс "Спортна София".



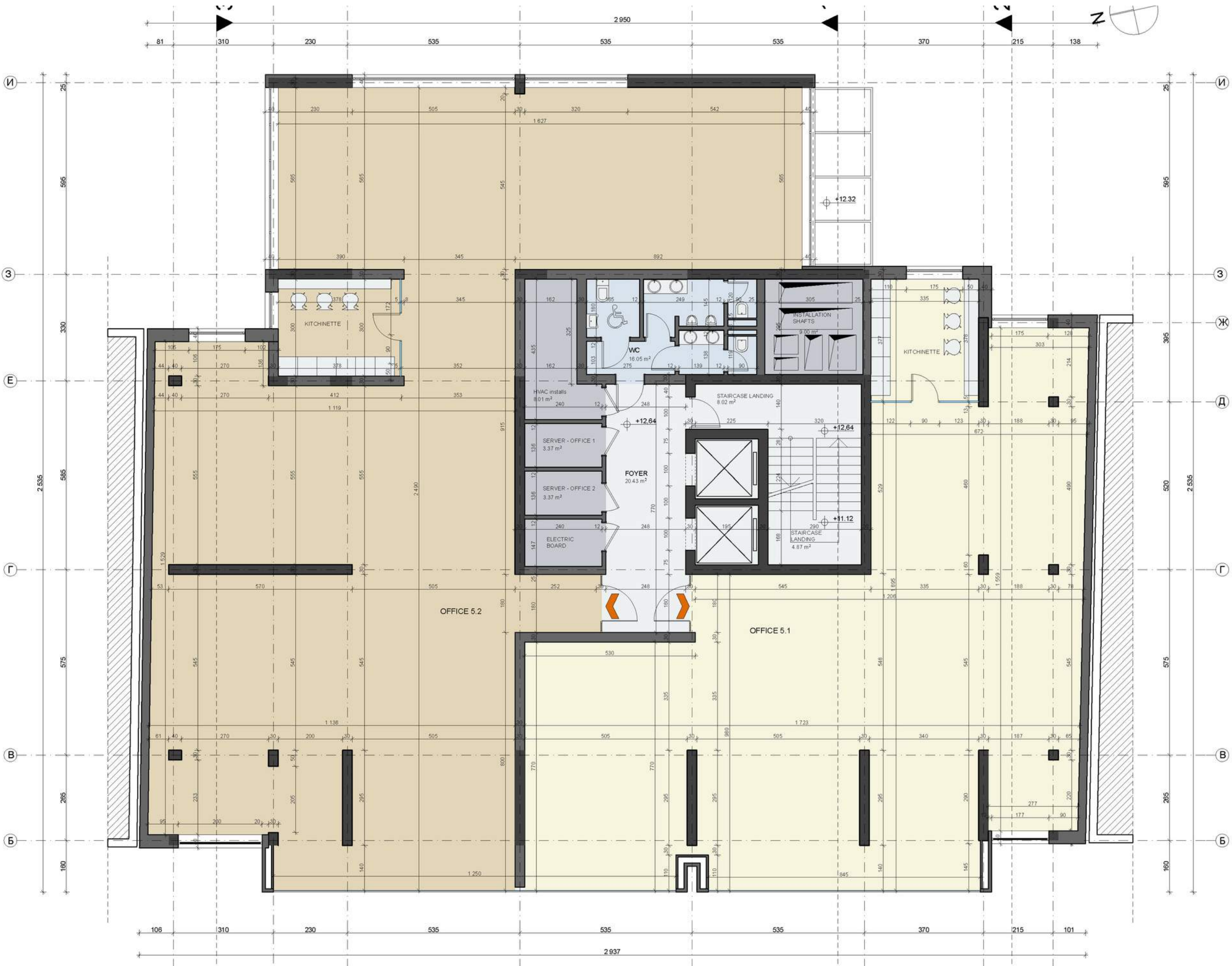


Етажни разпределения

Всеки офис се отдава под наем напълно готов за ползване – със завършени тавани, стени с латекс, двоен под, отваряеми прозорци за свеж въздух и достъп до всички услуги и системи на офис сградата. Ние предлагаме индивидуални решения за вашия нов офис, който може да бъде оборудван по ваш проект за интериорен дизайн.

| | |
|--------------------|--|
| РАЗМЕР НА СГРАДАТА | 8000 кв.м. 10 етажа над земята 2 подземни паркинг нива Квадратура на офиси: до 690 кв.м. |
| ОФИС ПРОСТРАНСТВО | Стъкла от пода до тавана Отваряеми прозорци Двоен под Светла височина: 2,74 м Наемане на цели етажи или на място/ офис в споделено пространство |
| ГЪВКАВОСТ | Офиси отворен план Размерът на плочата позволява голяма гъвкавост при висока численост на ползвателите |

10 етажа гъвкаво работно пространство и панорамни гледки към града.



Типово етажно разпределение

Coworking

Crystal Business Center предлага работно пространство за широк кръг от фирми и професионалисти - от единично бюро до отделни офиси за до 45 служители. Наборът от удобства включва директен оптичен интернет и WiFi, зона за удобства, денонощен защитен достъп и управление на място. Дългосрочните наематели също така могат се възползват от пощенски услуги, регистрация на фирмен адрес, имейл към нашия домейн и поставяне на фирменото им лого. Освен това можете лесно да планирате месечния си бюджет, защото наемът ви включва всички режийни разходи, данъци и такси.

Споделеното пространство в Crystal Business Center е идеалният избор за всяка компания, голяма или малка, търсеща достъпни офис площи. Служители, които искат да променят обстановката на работа от вкъщи, стартап компании, готови да се разширят в подходяща работна среда, или предприемачи и фрилансъри, нуждаещи се от уединение и вдъхновение - всички са добре дошли да наемат при нас. Предлагаме няколко опции, които да отговорят на вашите индивидуални нужди:

- hot desk за краткосрочно наемане (на ден или на седмица)
- dedicated desk за единично ползване или за екипи до 8, 10 или 16 души
- standard private office за до 4 човека
- office suite за 32-45 човека
- конферентна зала, която се отдава на час на наематели и гости

Нашите абонаментни планове включват периоди от месец, 6 месеца или година, а нашите дългосрочни наематели могат да наемат паркомясто в подземния ни паркинг. В допълнение, нашите зали и споделено пространство могат да бъдат отдавани на наематели и гости и за провеждане на организирани събития.



Фрилансъри, предприемачи, стартап компании и фирми от всякакъв мащаб могат да намерят новия дом на своя бизнес в Crystal Business Center.

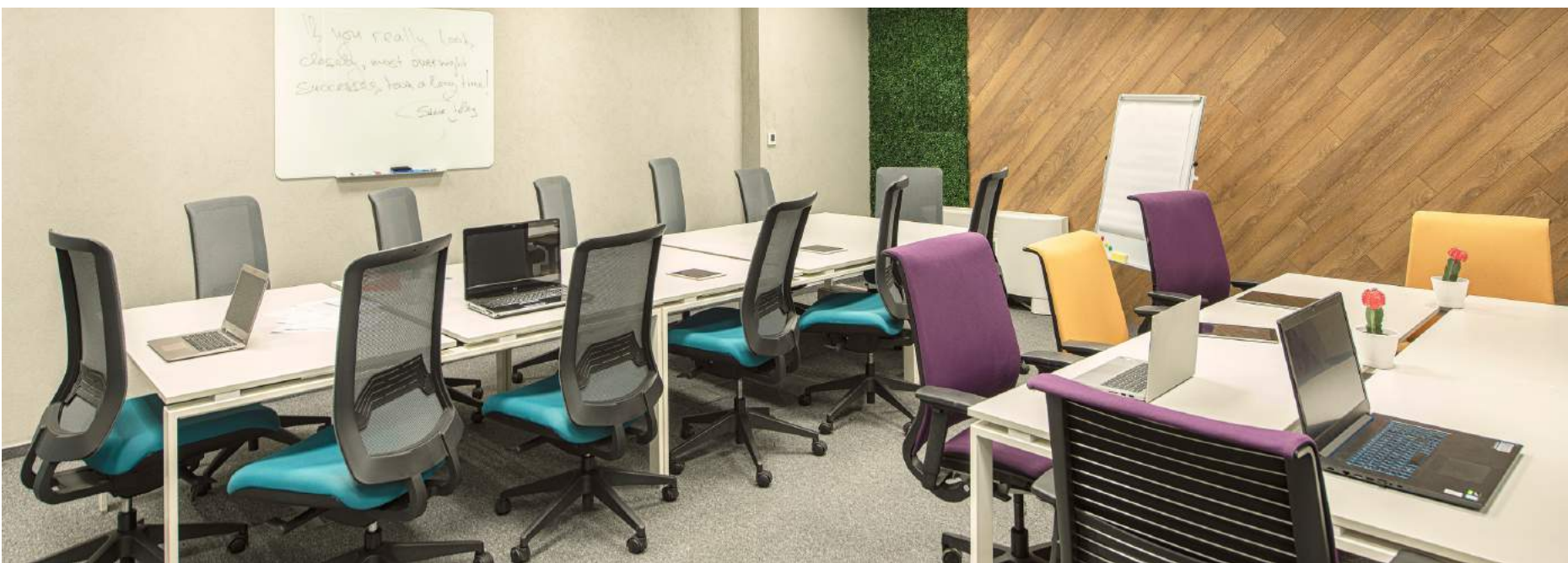
Решения за работното пространство, съобразени с вашите нужди

| ВАШИЯТ ИЗБОР НА РАБОТНО ПРОСТРАНСТВО | МАКСИМАЛЕН КАПАЦИТЕТ | НАЧАЛНА ЦЕНА |
|---|-------------------------|-------------------|
| Obsidian Hot Desk <i>*Еднодневни и едноседмични пакети</i> | 1 човек | €105/месец |
| Obsidian Dedicated Desk | 1 човек | €120/месец |
| Obsidian Dedicated Team Desk | 8 човека | €600/месец |
| Onyx/Quartz Private Office | 4 човека | €250/месец |
| Jade Dedicated Team Desk | 10-16 човека | €1150-€1500/месец |
| Jade Office Suite | 32-45 човека | €2700/месец |
| Конферентна зала Amber <i>*Отдава се на час на наематели и гости</i> | 10 човека | €20/час |
| Паркомаесто | | €65/месец |

Запазете си мястото на:

+359879809560
cbcoffice@crystalcorp.bg
www.crystalcorp.bg







CRYSTAL
BUSINESS CENTER

The difference is crystal clear.

www.crystalcorp.bg

Офис Наеми

i.panayotova@crystalcorp.bg

+359 882 928 116

Рецепция

cbcoffice@crystalcorp.bg

+359 879 809 560

Ул. "Осогово" 38-40

София, България

